

Kros-System Sp. z o.o.
ul. Podwale 13
38-400 Krosno
NIP: 679-300-04-74
biuro@kros-system.pl
www.kros-system.pl

Biuro Sprzedaży i Zakład Produkcyjny
ul. Gromadzka 101
30-719 Kraków
tel: +48 12 357 88 86
fax: +48 12 357 88 83
kom. 797 708 749



OFERTA WSTĘPNA BUDOWY DOMU

Data	15.04.2013
Opracowała	Edyta Klimek

Dziękuję serdecznie za zainteresowanie ofertą naszej firmy. Zapewne dla Państwa najistotniejszy jest dom, jego standard i cena. Proszę jednak pamiętać, że Kros-System to również odpowiedzialność za Państwa marzenia. Opieka powykonawcza w postaci przeglądów domu, gwarancje, wykorzystanie wyłącznie certyfikowanych materiałów oraz indywidualny proces budowy, to tylko niektóre z naszych zalet. Już na etapie ofertowym, zachęcam do wizyty w naszym Biurze Sprzedaży, gdzie w przystępny i profesjonalny sposób przedstawimy Państwu proces budowlany i ustalimy plan jego realizacji.

Dotyczy	wstępnej wyceny domu jednorodzinnego w technologii szkieletowej
Inwestor	-
Projekt	Dom w perłówce
Pracownia	Archon
Pow. użytkowa	100,16 m ² + 17,63 m ² garaż
Lokalizacja	-



Koszt budowy	207 000 zł netto
---------------------	-------------------------

Do ceny należy doliczyć właściwy podatek VAT (stawka 8% dla domów jednorodzinnych).

Podane ceny mają charakter szacunkowy. Dokładny kosztorys inwestycji zostanie sporządzony po uzyskaniu dokładnych informacji na temat projektu oraz preferowanego systemu wykończenia. Niniejsza oferta wstępna, nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

ZAKRES PRAC STANU DEWELOPERSKIEGO

1. Fundament.

- Roboty ziemne związane z przygotowaniem terenu
- Wykonanie łąw fundamentowych wraz z izolacją poziomą,
- Wymurowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych,
- Wykonanie przejść pod instalacje oraz rozprowadzenie rur wod-kan,
- Ocieplenie pionowe fundamentu styrodurem 5cm oraz izolacja folią kubełkową,
- Płyta fundamentowa,

2. Konstrukcja domu wykonana z drewna iglastego. Drewno certyfikowane: suszone komorowo do wilgotności max. 18%, czterostronnie strugane z fazowanymi krawędziami. Przekroje drewna 4x15cm.

- Montaż podwalin wraz z kotwieniem do fundamentu
- Montaż ścian konstrukcyjnych, nośnych,
- Montaż belek stropowych,
- Poszycie ścian zewnętrznych płytą OSB-3 12mm,
- Poszycie stropu płytą OSB-3 2x18mm na zakładkę,

3. Dach i poddasze

- Wykonanie więźby dachowej,
- Folia dachowa wiatroizolacyjna,
- Kontr łąty 50x25mm, łąty 50x40mm,
- Pokrycie blacho dachówką wraz z obróbkami i orynowaniem,
- Wyłaz dachowy,
- Wykonanie podbitki dachowej.

4. Kominy i kanały wentylacyjne.

5. Stolarka okienna i drzwiowa.

- Okna PCV Drutex Iglo5 w kolorze białym,
- Drzwi wejściowe w kwocie 1 500 zł netto,

6. Elewacja

- Folia wiatroizolacyjna,
- Ocieplenie styropianem 120 mm, lambda 0,032
- Warstwa zbrojona na siatce z włókna szklanego,
- Grunt oraz tynk cienkowarstwowy baranek 1,5mm,

7. Instalacje wewnętrzne

- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnią,
- Instalacja wodno-kanalizacyjna,
- Instalacja centralnego ogrzewania bez kotła i grzejników.

8. Wewnętrzne prace wykończeniowe

- Konstrukcja ścian działowych (profile C+U),
- Wypełnienie ścian konstrukcyjnych wełną mineralną 150mm,
- Ocieplenie stropu wełną mineralną 100mm,
- Wypełnienie ścian działowych wełną mineralną 100mm,
- Zabezpieczenie wełny folią paroizolacyjną,
- Sucha zabudowa ścian, sufitów i poddasza – płyta gipsowo-kartonowa,
- Szpachlowanie łączeń płyt gipsowo-kartonowych z warstwą zbrojoną,
- Parapety wewnętrzne,
- Wylewka zbrojona włóknami zbrojeniowymi na płycie fundamentowej wraz z izolacją folią i ociepleniem 150mm styropianu,
- Ocieplenie połaci dachowych wełną 150mm, a między stelażem wełna 50mm,

OFERTA PRZEWIDUJE WYKONANIE USŁUGI BUDOWY DOMU ZGODNIE Z POWYŻSZYM ZAKRESEM ROBÓT, Z DOSTAWĄ WSZELKICH MATERIAŁÓW ORAZ ZAPEWNIENIEM SPRZĘTU BUDOWLANEGO.

Warunki płatności	transze według ustalonego harmonogramu
Gwarancje	25 lat na konstrukcję domu, 3 lata na prace budowlane
Czas budowy	5 miesięcy
Ważność oferty	31 dni



Przekrój ściany konstrukcyjnej:

1. Tynk cienkowarstwowy - baranek 1,5
2. Warstwa zbrojona – zaprawa klejowa wraz z siatką z włókna szklanego,
3. Łączniki mocujące,
4. Styropian 100mm,
5. Listwy dylatacyjne 18mm,
6. Folia wiatroizolacyjna,
7. Płyta OSB-3,
8. Wełna mineralna 150mm,
9. Konstrukcja nośna budynku wykonana z drewna certyfikowanego,
10. Folia paroizolacyjna,
11. Płyta gipsowo – kartonowa

Naszym klientom oferujemy:

- 🏡 Prace wykończeniowe,
- 🏡 Schody wewnętrzne,
- 🏡 Wykonanie tarasów, altan, ogrodzeń i inne usługi stolarskie,
- 🏡 Usługi projektowe polegające na wykonaniu projektu gotowego, wykonaniu adaptacji projektu do warunków lokalnych oraz wykonaniu przeprojektowania technologicznego,
- 🏡 Możliwość poprowadzenia spraw formalnych do uzyskania pozwolenia na budowę,

PO ZAPOZNANIU SIĘ Z POWYŻSZĄ OFERTĄ PROSIMY O PRZESŁANIE OPINII ORAZ SUGESTII W CELU POPRAWY JAKOŚCI SPORZĄDZANYCH PRZEZ NAS WYCEN.