

CO WCHODZI W STANDARD POD KLUCZ

Abyśmy precyzyjnie mogli wyliczyć dla Państwa koszty wykończenia „pod klucz” potrzebujemy poznać Państwa oczekiwania i potrzeby oraz przedstawić Wam możliwości wyboru. Ponieważ wybór materiałów wykończeniowych jest to, poza aspektem finansowym, głównie kwestia gustu, to jedynie podczas spotkania w siedzibie firmy, możemy je Państwu zaprezentować w katalogach, w próbkach czy konkretnych rozwiązaniach oraz doradzić te najbardziej odpowiednie pod względem jakościowym.

Wyceniając standard „**pod klucz**” trzeba liczyć od ok. **500-1000 zł/m²** w zależności od wybranych materiałów wykończeniowych oraz projektu (wielkość powierzchni, parterowy czy z użytkowym poddaszem, itp.). **Wykończenie wg standardu „pod klucz” obejmuje:** szpachlowanie i malowanie ścian, posadzki na podłogi (panele, płytki, wykładzina dywanowa, parkiet, deski drewniane), drzwi wewnętrzne z ościeżnicami, parapety wewnętrzne, schody na piętro, brama garażowa, biały montaż w łazienkach, osprzęt elektryczny (gniazdka, włączniki). W standardowej wycenie nie jest ujęte również urządzenie źródła ciepła (np. piec gazowy/na paliwo stałe, pompa ciepła, ogrzewanie elektryczne), ponieważ do ustalenia tego jest wymagane spotkanie i omówienie poszczególnych rozwiązań, aby wybrać dla danego domu to najbardziej korzystne.

Możemy też, na Państwa zamówienie, wykonać indywidualny projekt architektoniczny wraz z projektami instalacji oraz jego adaptację do działki. Z instalacji dodatkowych możemy wykonać instalację wentylacji mechanicznej z rekuperacją, instalację pompy ciepła oraz studnię, szambo czy oczyszczalnię ścieków, itp.

CO JEST PO STRONIE INWESTORA

- ❖ projekt architektoniczny wraz z adaptacją i projektami instalacji, wytyczenie budynku,
- ❖ warunki zabudowy (WZ), pozwolenie na budowę, geodeta, geolog (najlepiej lokalnie)
- ❖ prąd na budowie, woda na budowie, koszty przyłączy,
- ❖ ogrodzenie działki, cokół + opaska
- ❖ możliwość wjazdu ciężkim sprzętem, wywóz śmieci z budowy, toaleta przenośna toi-toi
- ❖ certyfikat energetyczny, odbiór kominiarza

❖ kierownik budowy

JAKIE SĄ ETAPY BUDOWY

Firma DOMIKON buduje domy w oparciu o technologię szkieletową prefabrykowaną (tzw. ciężki szkielet niemiecki), czyli przygotowuje w fabryce poszczególne elementy domu (tj. np. ściany zewnętrzne, działowe, dach) w tzw. szkielecie drewnianym zbudowanym w oparciu o grube 16 cm belki. Następnie poszczególne elementy domu ładowane są na samochód ciężarowy (TIR) i przewożone na plac budowy, następnie wykonywany jest montaż budynku. Równoległe z prefabrykacją możliwa jest budowa przez firmę DOMIKON tradycyjnych betonowych fundamentów, a całość budowy domu w stanie deweloperskim (z instalacjami) może być wykonana w ok. 3 miesiące.

Serdecznie zapraszamy do skorzystania z naszej oferty i z naszych promocji!!!