

ZYSK, OSZCZĘDNOŚCI z tytułu budowania domu ok. 100m² w technologii szkieletowej drewnianej:

Do naszej konkurencyjności doliczyć należy oszczędności na kosztach, które zostaną Inwestorowi w kieszeni, a które są związane z szybkością budowy oraz kosztami ogrzewania w przypadku wyboru technologii szkieletowej.

1. Długość budowy: w technologii szkieletowej – 3 miesiące w standardzie deweloperskim + ok. 1-2 miesiące (pod klucz); w technologii tradycyjnej budowa domu będzie trwała 24 miesiące do standardu deweloperskiego (12 miesięcy – budowa, 12 miesięcy sezonowanie, osuszanie) + ok. 2 miesiące (pod klucz), przychód z tytułu wcześniejszej możliwości zamieszkania = **20 miesięcy x 1500 zł - średni miesięczny czynsz mieszkania wynajmowanego (czyjegoś) lub będącego w możliwości do wynajmu (mieszkanie własnościowe) = 30.000 zł**
2. Prąd i woda na budowie w technologii tradycyjnej: potrzeba dużo wody i prądu przez co najmniej **12 miesięcy: 1000 zł/msc x 12 = 12.000 zł, w przypadku szkieletu – zużycie prądu jest minimalne** – potrzeba mało wody, prefabrykat jest zrobiony w zakładzie, na placu budowy – sam montaż z dźwigu, w przypadku technologii szkieletowej to zużycie powinno wynieść maksymalnie 500 zł/msc x 4 miesiące = 2000 zł, **oszczędność 10.000 zł**
3. **Wywóz śmieci i toaleta toi toi to miesięczny koszt ok. 800 zł x 8 miesięcy różnicy na czasie samej budowy: 6400 zł, dodatkowo w technologii szkieletowej jest o wiele mniej śmieci – więc powinno być jeszcze taniej.**
4. **Kierownik Budowy: w technologii szkieletowej: 4 miesiące, w technologii tradycyjnej 12 miesięcy: zakładając, że koszt kierownika wyniesie ok. 1000 zł/msc – to zyskujemy 8000 zł.**
5. Redukcja kosztów ogrzewania o 70%, zakładając że w domu jednorodzinnym o powierzchni 100m² wybudowanym w technologii tradycyjnej koszty ogrzewania szacuje się na 6000 – 8000 zł rocznie, **DOM jednorodzinny w technologii Szkieletowej zużyje 1/3 tego zapotrzebowania a więc roczne koszty wyniosą nie 6000-8000zł ale jedynie 2000- 2700 zł.** To jeszcze zależy od użytego źródła ciepła: węgiel, ekogoroszek – najtaniej. Zakładając taką inwestycję na przykładowo 50 lat to mamy oszczędności wyliczone na ok. **200.000 – 265.000 zł.**

Podsumowanie:

Realizując inwestycję w technologii szkieletowej otrzymujemy konkretne zyski i oszczędności związane z czasem budowy i niskimi kosztami eksploatacji:

ŹRÓDŁO ZYSKU/OSZCZĘDNOŚCI	KWOTA ZYSKU/OSZCZĘDNOŚCI W ZŁ:
❖ Zysk na wynajmie mieszkania	30.000 zł
❖ Oszczędność: Mniej zużycia prądu na budowie	10.000 zł
❖ Oszczędność: na wywozie śmieci i na toalcie TOI-TOI	6.400 zł
❖ Oszczędność na kosztach Kierownika Budowy	8.000 zł
❖ Oszczędność na kosztach ogrzewania rocznie ok. 4000 x min. 50 lat	200.000 zł
❖ SUMA	254.400 zł

Ta kwota ok. 250.000 zł pokryje prawdopodobnie zakładany koszt inwestycji w standardzie stan surowy zamknięty – tzw. „dom z zewnątrz gotowy”.

Ten oczywisty ZYSK/ OSZCZĘDNOŚĆ TO TYLKO PRZEZ WYBÓR TECHNOLOGII BUDOWY: CIĘŻKI DREWNIANY SZKIELET NIEMIECKI – PREFABRYKOWANY. Decyzja jest oczywista: DOMIKON!:)