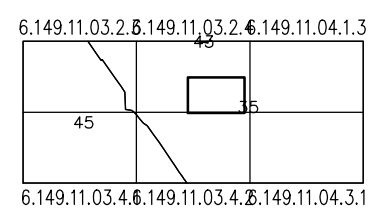


**WROCŁAW**  
Obręb MAŁICE

**MAPA ZASADNICZA**

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej wydrukowana w ZGKIM we Wrocławiu
2. Układ współrzędnych "2000"
3. Poziom odniesienia: "Kronstadt 1986"
4. Treść wektorowa opracowana wg Instrukcji K-1 "Podstawowa mapa kraju" z dnia 1.06.1995r.



35 MAŁLICE  
43 PRACZE ODRZARSKIE  
45 STABŁOWICE

Aktualizacja w obszarze zaznaczonym linią przerywaną została wykonana przez  
**GEOGRUNT s.c.**  
Tomasz Lenart, Marcin Lenart  
53-440 Wrocław, ul. Stalowa 92a/

Nr sekcji 6.149.11.03.2.4 6.149.11.03.4.2

Skala 1:500

Nie wyklucza się latwienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

w miesi?cu styczniu 2012  
Nr DZ. 27550/2011  
KERG: 3323/2011-35

**BILANS TERENU**

Nr	Opis	Powierzchnia	Procent
1.	POW. DZIAŁEK INWESTORA (25/12 i 25/13)	4661 m <sup>2</sup>	100%
2.	POWIERZCHNIA DZIAŁEK INWESTORA PRZEZNACZONA W MPZP POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNO-1 WIEŁORODZINNĄ (1 MN/MW)	4611,3 m <sup>2</sup>	98,9 %
3.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI INWESTORA PRZEZNACZONA W MPZP POD SKWERY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (ZZD)	39,3 m <sup>2</sup>	0,8 %
4.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI INWESTORA PRZEZNACZONA W MPZP POD ULICĘ WEWNĘTRZNĄ (2KDW)	10,4 m <sup>2</sup>	0,2 %
5.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY WRAZ Z WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ I BETONOWYMI ELEMENTAMI ZJAZDÓW	2187,3 m <sup>2</sup>	46,9%
6.	ZIELEŃ INTENSYWNA NA DACHU ODWRÓCONYM GARAŻU PODZIEMNEGO	677,8 m <sup>2</sup>	14,6%
7.	PLAC ZABAW	9,0 m <sup>2</sup>	0,2 %
8.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA (CHODNIKI, ZJAZD, CIĄG PIESZO-JEJDNY)	563,3 m <sup>2</sup>	12,1 %
9.	POWIERZCHNIA UTWARDZONYCH TARASÓW	238,2 m <sup>2</sup>	5,1 %
10.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1647,8 m <sup>2</sup>	35,4 %

**LEGENDA:**

- PODSTAWOWE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
1. Budynek mieszkalny A (PUM - 1592,28 m<sup>2</sup>)
  2. Budynek mieszkalny B (PUM - 1477,52 m<sup>2</sup>)
  3. Budynek mieszkalny C (PUM - 1592,28 m<sup>2</sup>)  
Liczba mieszkań - 89 (PUM - 4662,08 m<sup>2</sup>)
  4. Plac zabaw
  5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych wiatą zadaszoną
  6. Zjazd do garażu podziemnego - poziom 111,30 i 111,91  
Liczba miejsc postojowych - 96+2
- Cały obszar działek nr 25/12 i 25/13 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej "OW" dotyczącej zabytków archeologicznych.
- Granica konserwatorskiej zabytków dla obszaru historycznej wsi o metryce średniowiecznej Małlice Małe
  - Granica działek Nr 25/12, 25/13 Powierzchnia 4661 m<sup>2</sup>
  - Granica opracowania
  - Projektowane ogrodzenia
  - Wejścia do budynku
  - Wjazd do garażu

**PLANOWANY PRZEBIEG SIECI PRZYŁĄCZY I DRÓG ZATWIERDZANYCH ODRĘBNYM POSTĘPOWANIEM**

- Kanalizacja sanitarna
- Proj. przyłtacz wodociągowe
- Proj. sieć wodociągowa
- Proj. przyłtacz gazu
- Proj. kanalizacja deszczowa
- HP - Hydrant zewnętrzny
- SK - Projektowane studnie kanalizacji sanitarnej, przykryta włazem żeliwnym
- SD - Projektowane studnie kanalizacji deszczowej, przykryta włazem żeliwnym
- SO - Projektowane studnie kanalizacji ogólnospławnej, przykryta włazem żeliwnym
- Sd - Projektowane studnie zarurowania rowu, przykryta włazem żeliwnym

**TERENY CIĄGÓW KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ**

- Droga dojazdowa wewnętrzna
- Ciąg pieszo-jezdny
- Chodnik
- Schody zewnętrzne
- Miejsce postojowe
- Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim
- Wjazd do garażu

**ZIELEŃ**

- Zielen istniejąca
- Drzewa owocowe przewidziane do wycinki
- Zielen projektowana
- Trawniki

**OZNACZENIA MPZP**

- linia rozgraniczająca
- symbol funkcji terenu 1 MN/MW
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- Część podziemna budynku
- 117,03 - Poziom projektowany
- HP - Zasięg hydrantów ulicznych - 75m
- HP - Lokalizacja hydrantów
- SK - Liczba kondygnacji

±0,00=115,11m n.p.m.

**UWAGI ARCHITEKTURA:**

1. Dokumentacja branżowa architektoniczna jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skorygować z głównym projektantem i projektantami branżowymi. Nie należy odmierać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
2. Zakres wykonania i obowiązków przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych).
3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa PPOZ (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
4. Wszelkie przebiegi dla potrzeb instalacji nie są przedmiotem niniejszego opracowania i zostaną zawarte w poszczególnych projektach branżowych wykonawczych.
5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.
6. Wszelkie przebiegi i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie PPOZ według wytycznych PPOZ.
7. Karta kolorów dla materiałów wykończonych zostanie wykonana na etapie projektu wykonawczego, po ostatecznym wyborze i zatwierdzeniu przez inwestora projektowanych materiałów wykończonych.
8. Dla zaprojektowanych elementów niekonstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufity podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów i materiałów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych zaprojektowanych elementów.
9. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu integralną część niniejszego opracowania.
10. Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia, montażu urządzeń technologicznych i inne zakresy projektu wykonawczego przez Pracownię Projektową PZTB, wymagają uzgodnienia przez wskazanych przez nią projektantów lub jednostki projektowe.
11. Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i PPOZ, według projektu zagospodarowania i technologii budowy (w tym BIOS) przygotowanego przez wykonawcę i zatwierdzonego przez wynajmującego (inwestora). W czasie wykonywania robót montażowych należy ściśle przestrzegać obowiązujące w tym zakresie przepisy. Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i PPOZ.
12. Przedmiotowy obiekt może zostać przekazany do użytku dopiero po przeprowadzeniu odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenia na budowę, uzgodnienia, świadectwa prob, badań, itp., powinny być odpowiednio skompletowane i przechowywane na terenie obiektu.
13. Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz.U.94.24.83 z dnia 04.02.94). Wszystkie informacje zawarte w projekcie stanowią własność Pracowni Projektowej PZTB i nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukcować bez pisemnej zgody Pracowni Projektowej PZTB.

BUDYNEK MIESZKALNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM ul. Wolodyjowskiego, 57-100 Wrocław Nr dz. 25/12, 25/13, AM 11 Obręb Małlice		PRACOWNIA PROJEKTOWA Wrocławskiego Oddziału PZTB ul. Piłsudskiego 74 50-020 Wrocław tel. 71 341 80 53 projekt@pztb@gmail.com	
Temat opracowania i adres:	Investor:	Nr uprawnień:	Data, skala, stadium, nr rysunku:
Atrium Projekt SDL Sp. z o.o., ul. Rogowska 5, 54-440 Wrocław	Altrium Projekt SDL Sp. z o.o., ul. Rogowska 5, 54-440 Wrocław	Nr na liście izby:	Podpis:
<b>ARCHITEKTURA</b>			
Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Masekowski	210/83/WBPP	DS-0897
Sprawdził:	mgr inż. arch. Andrzej Oleszkiewicz	135/78/Wwm	
Asystent:	mgr inż. arch. Paweł Niedbałki, mgr inż. arch. Natalia Zak, inż. arch. Małgorzata Kooń-Wzolek, mgr inż. arch. Jan Jopowicz, mgr inż. arch. Justyna Mieszczakowska, mgr inż. arch. Katarzyna Baworowska		1:100
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>			
Projektant:	mgr inż. Mirosław Pandalidis	168/87/UW	
Sprawdził:	mgr inż. Hanna Pandalidis	253/88/UW	
Tytuł rys.:	<b>BUDYNEK A,B,C</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	rys.1

INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY  
pow. zabudowy kondygnacji nadziemnych = 5433,06 m<sup>2</sup> = 1,16  
pow. całkowita działki = 4661,0 m<sup>2</sup>